DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HN (ĐỢT 1) NĂM 2007 (Theo lĩnh vực)

(Kèm theo quyết định số 51 /2007/QĐ-UBND ngày 11 /5/2007 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha*)	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
	Tổng cộng: 90 DA								
I	**Lĩnh vực công nghiệp (5 dự án)**								
1	Xây dựng cơ sở công nghiệp	Ô quy hoạch A2-2/CN7, phường Thượng Thanh - Đức Giang, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	công nghiệp	0.9	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
2	Đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn	Khu vực CN 3, Xã Mai Đình, H.Sóc Sơn	Đất nông nghiệp, chưa GPMB	SX công nghiệp	124.86			2007 - 2010	Quy mô 124,86 ha là đất nằm trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch; Thực hiện theo QHCT, tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn - UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 25/2006/QĐ-UB ngày 10/3/2006
3	Xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp	Xã Liên Ninh; Ô 75; Ô 76, H.Thanh Trì	đất nông nghiệp	công nghiệp	3.85	50	1.5	2008-2010	QHCT trục đường 1A, tỷ lệ 1/2.000, đã được UBND TP phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha*)	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
4	Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lệ Chi	Xã Lệ Chi, H.Gia Lâm	Đất nông nghiệp	khu công nghiệp	20	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	
5	Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Đông Anh (giai đoạn 2)	Xã Nguyên Khê, H. Đông Anh	đất nông nghiệp, đất ở	Đất công nghiệp	77.5	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2008	Quy mô 77,5749 ha là đất trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch; Thực hiện theo QHCT, tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp cừa và nhỏ Đông Anh - UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 208/2006/QĐ-UBND ngày 28/11/06
II	**Lĩnh vực thương mại, dịch vụ (33 dự án)**								
1	Đầu tư khai thác Dịch vụ-Du lịch Hồ Tây	Quận Tây Hồ	diện tích mặt nước =526ha và 18 km đường kè hồ và đường dạo	công cộng	526	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	Khai thác mặt nước và hạ tầng xung quanh Hồ Tây; Thành phố đã giao Quận dự thảo Quy chế quản lý khai thác Hồ Tây (Thông báo số 110/TB-UB ngày 16/4/2007- Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
2	Trung tâm thương mại chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê Xuân La	Cụm 3 Phường Xuân La,Q.Tây Hồ	Hiện chợ đang xây dựng tầng 1, chờ thực hiện XHH	Xây dựng chợ, trung tâm thương mại và siêu thị	0.2	40	12	2007-2010	Sở QH-KT đã có công văn số 1948/QHKT-P1 ngày 14/11/2006 về chấp thuận quy hoạch: Chức năng: Chợ - siêu thị nay thêm chức năng Văn phòng và mở rộng diện tích, đã có văn bản chấp thuận của UBND Thành phố ngày 16/4/2007

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
3	Đầu tư kinh doanh khai thác Xây dựng chợ Gia Quất	A1-5/CCKO P.Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	công cộng khu ở	0.57	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2008	
4	Đầu tư kinh doanh khai thác Xây dựng chợ Thượng Cát	A2-2/CCDVO1, phường Thượng Thanh, Q.Long Biên	chợ và đất do phường quản lý	công cộng đơn vị ở	0.4			2007-2008	
5	Xây dựng khách sạn Thượng Thanh	Ô quy hoạch CC-8, Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Công trình công cộng Thành phố	2.5	34.2	7.7	2007-2008	Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
6	Xây dựng khu dịch vụ, khách sạn, văn hoá	Ô quy hoạch CC-9, Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Công trình công cộng Thành phố	0.92	33,1	8,3	2007-2008	
7	Công trình công cộng, dịch vụ kết hợp siêu thị điện máy, Ô tô kết hợp bãi đỗ xe	Ô quy hoạch C3-4/CCDVO1; C3-4/P2, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	công cộng đơn vị ở, bãi đỗ xe	0.78	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
8	Xây dựng khách sạn kết hợp bãi đỗ xe	Ô quy hoạch C2-5/CCDVO C2-5/P2, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	CC đơn vị ở Bãi đỗ xe	1.8			2007	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
9	Xây dựng siêu thị, văn phòng	Ô quy hoạch C2-1A/CCDVO2, phường Ngọc Lâm, Q.Long Biên	Hiện là nhà văn hoá phường Ngọc Lâm. quận đang lập DA XD nhà văn hoá tại địa điểm khác.	Công cộng đơn vị ở	0.052	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
10	Xây dựng Trung tâm thương mại Yên Sở	ô C11-CCTP Phường Yên Sở, Q.Hoàng Mai	đất nông nghiệp	TT thương mại, dịch vụ công cộng	2.4	20-50	5-7	2008-2010	
11	Xây dựng Trung tâm thương mại Trương Định	Chợ Trương Định, Q.Hoàng Mai	chợ đang hoạt động nhưng đã xuống cấp	chợ	0.26	40	7	2008-2010	
12	Xây dựng trung tâm thương mại Vĩnh Hưng	Ô C4-CCKV, phường Vĩnh Hưng, Q.Hoàng Mai	đất nông nghiệp	công cộng	3.5	30-50	5-7	2008-2010	Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
13	Xây dựng tổ hợp thương mại khách sạn Đại Kim	Ô A4, phường Đại Kim, Q.Hoàng Mai	đất nông nghiệp	khách sạn	4.7	30	7-9	2009-2010	Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
14	Trung tâm thương mại KĐT Đền Lừ	Ô B7 - CCTP KĐT Đền Lừ, Q.Hoàng Mai	đất chợ đang hoạt động, đất nông nghiệp	Trung tâm thương mại	2.36	30	6-7	2009-2010	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
15	Khu Thương mại dịch vụ Thanh Xuân Bắc	P. Thanh Xuân Bắc, Q.Thanh Xuân	Được TP giao 6.100m2, đã GPMB được 4200m2 XD chợ TXB, tiếp tục GPMB (37 hộ dân) theo QĐ giao đất	công cộng	0,61 ha	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007- 2008	
16	Khu Thương mại dịch vụ Khương Đình (là chợ Khương Đình cũ)	P. Khương Đình, Q.Thanh Xuân	Đã được TP giao 5000m2, chợ K.Đình thu hồi thêm khoảng 2000m2 đất dân cư để XD mở rộng	công cộng	0,7 ha			2007-2008	Sở QH-KT đã góp ý chỉnh sửa QHTMB ngày 26/3/2007
17	Đầu tư xây dựng Chợ Thành Công	Ô quy hoạch B31, phường Thành Công, Q.Ba Đình	Chợ đang hoạt động	đất công cộng	0.72	35	3	2008-2009	Sẽ xem xét đề xuất khi thực hiện dự án.Trả lại diện tích chợ đang hoạt động
18	Đầu tư xây dựng chợ Châu Long	Ô quy hoạch B67, phường Trúc Bạch, Q.Ba Đình	chợ đang hoạt động	chợ	0.21	35	1	2008-2009	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha*)	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
19	Trung tâm Thương mại dịch vụ tổng hợp	Thị trấn Sóc Sơn	đã GPMB	Công trình thương mại, dịch vụ	0.5	40	3-5	2007 - 2010	
20	Dự án khu du lịch văn hoá Sóc Sơn khu vực III-khu vực công cộng và làng du lịch	Khu vực Đền Sóc, xã Phù Linh, Huyện Sóc Sơn	Đất nông nghiệp, chưa GPMB	công trình công cộng và dịch vụ du lịch	20	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007 - 2010	Hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất đang lập QHCT tỷ lệ 1/500; Quy mô 20 ha là đất trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch; Thực hiện theo QHCT, tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch văn hoá nghỉ ngơi cuối tuần Đền Sóc - UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 22/2001/QĐ-UB ngày 08/5/2001
21	Đầu tư kinh doanh khai thác Chợ đầu mối phía nam huyện Thanh Trì	xã Ngũ Hiệp, H.Thanh Trì	đã GPMB	Thương mại, văn phòng cho thuê	3	24.3	1	2007 - 2010	Xem xét thêm về chức năng và tầng cao do nhà đầu tư đề xuất khi thực hiện dự án
22	Đầu tư kinh doanh khai thác Chợ Cầu Bươu	Tả Thanh Oai, H.Thanh Trì	đất nông nghiệp	Thương mại	2	21	2	2008 - 2009	
23	Đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại	Xã Vĩnh Quỳnh; 15-CC3, H.Thanh Trì	đất trống	Công cộng, thương mại phục vụ khu vực	0.56	30	3	2007-2009	
24	Sân gôn Tả Thanh Oai	Xã Tả Thanh Oai, xã Đại Áng, H.Thanh Trì	đất nông nghiệp	Dịch vụ giải trí	200-300	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2009-1010	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
25	Đầu tư xây dựng kinh doanh Chợ dược liệu Ninh Hiệp	Xã Ninh Hiệp, H.Gia Lâm	Đất nông nghiệp	đất chuyên dùng	1.6	24	1	2007-2010	Đã có dự án
26	Sân gôn Phù Đổng - Dương Hà	Khu vực Bãi Phù Đổng Dương Hà, H.Gia Lâm	Đất nông nghiệp	Đề nghị xây dựng sân gôn	200	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	Nằm tại bãi sông Đuống -Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
27	Đầu tư kinh doanh khai thác Chợ Vân Trì	Xã Vân Nội, H. Đông Anh	chợ cũ 0,5 ha; đất nông nghiệp mở rộng thêm là 1,5 ha	Đề nghị xây dựng sân gôn	2			2007-2008	Thực hiện theo Quyết định số 84/2005/QĐ-UBND ngày 08/6/05 và số 142/2004/QĐ-UB ngày 09/9/2004
28	Đầu tư kinh doanh khai thác chợ lâm sản Thượng Cát	Xã Thượng Cát, H.Từ Liêm	Đất nông nghiệp	xây dựng chợ	4.5	Thực hiện theo QH được duyệt		2007-2010	Sở QH-KT đã duyệt QHTMB
29	Đầu tư xây dựng chợ Nhổn	Xã Xuân Phương, H.Từ Liêm	chợ đang hoạt động	xây dựng chợ	3.5	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	
30	Đầu tư xây dựng chợ Cầu Diễn	Thị trấn Cầu Diễn, H.Từ Liêm	chợ đang hoạt động	xây dựng chợ	3.7	50	5-6	2007-2010	
31	Công trình công cộng, dịch vụ	Ô quy hoạch CC-7, Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Công trình công cộng đơn vị ở	0.26	22.7	4	2007-2008	
32	Dự án công viên du lịch sinh thái- bãi đỗ xe tĩnh	Khu vực Đầm Trị - Quảng An, Q.Tây Hồ	đất nông nghiệp	cây xanh TP quận, huyện	10	5	1	2007-2010	Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha*)	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
33	Đầu tư xây dựng công trình dịch vụ công cộng tại Ao Thuỳ Dương (khu vực ao con), phường Quảng An, Q.Tây Hồ	Phường Quảng An, Q.Tây Hồ	đang là ao, hồ	công cộng	4.5	30	3 tầng	2007-2010	
III	**Lĩnh vực nhà ở và công trình hỗn hợp (10 dự án)**								
1	Xây dựng trung tâm thương mại kết hợp khách sạn, văn phòng	Ô quy hoạch CC-1, Phương Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Công trình công cộng Thành phố	1.53	35	7.5	2007-2008	
2	Xây dựng cơ sở dịch vụ thương mại, văn phòng, công trình công cộng	Ô quy hoạch CC-2, Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Công trình công cộng đơn vị ở	0.35	23.2	3	2007-2008	
3	Xây dựng khách sạn, văn phòng cho thuê kết hợp bãi đỗ xe	C3-4/CCKO, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	công cộng khu ở, bãi đỗ xe	1.26	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
4	Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại và nhà ở	phía Tây nam thị trấn Sóc Sơn	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	thương mại, dịch vụ và nhà ở	2.1	36-39	2,5-5	2007 - 2010	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
5	Xây dựng công trình tổng hợp dịch vụ hỗn hợp: thương mại, dịch vụ, văn phòng	Xã Liên Ninh; Ô 26 - HH, H.Thanh Trì	Một số lều quán tạm, còn lại là đất ao	đất công trình hỗn hợp	0.68	40	10.7	2008 - 2010	Nằm trong khu vực nghiên cứu dự án đấu giá quyền sử dụng đất Ngũ Hiệp
6	Dự án xây dựng khu nhà ở cao tầng	Khu đô thị Trâu Quỳ, H.Gia Lâm	Đất đã giải phóng mặt bằng	nhà ở	4	40	6	2007-2008	Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tuân thủ QHCT khu đấu giá quyền sử dụng đất Trâu Quỳ
7	Xây dựng nhà ở cho công nhân thuê	Xã Nguyên Khê, H. Đông Anh	Đất nông nghiệp	nhà ở	15	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	Quy mô 15 ha là đất trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch; Sở QH-KT đã GTDD và hướng dẫn CĐT lập QHTMB và QHCT, tỷ lệ 1/500; Điều kiện ưu đãi thực hiện theo quy định của pháp luật và quy định của UBND TP
8	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Phương	Xã Xuân Phương, Từ Liêm	đất nông nghiệp	xây dựng khu đô thị mới	135	Đã có quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt		2007-2010	UBNDTP đã duyệt QH 1/500-Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
9	Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở	phía Tây bắc thị trấn Sóc Sơn,Huyện Sóc Sơn	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	thương mại, dịch vụ nhà ở	2.5	35-40	3-5	2007 - 2010	
10	Xây dựng công trình công cộng, dịch vụ khu ở, Bãi đỗ xe	Ô quy hoạch C3-4/CCDVO4 C3-4/P4, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Công cộng đvị ở Bãi đỗ xe	0,5 ha			2007	Ô C3-4/CCDVO4 Xây dựng công trình công cộng, dịch vụ khu ở; Ô C3-4/P4 Bãi đỗ xe

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha*)	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
IV	**Lĩnh vực văn hoá và thể thao (24 dự án)**								
1	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao	Ô quy hoạch NT-1, phường ThượngThanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Nhà trẻ	0.41	15	2	2007-2008	
2	Trường mầm non thị trấn Đông Anh	Thị trấn Đông Anh, H. Đông Anh	Đất nông nghiệp	trường học	1	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2008	Sở QH-KT đã GTDD và hướng dẫn CĐT lập QHTMB và QHCT, tỷ lệ 1/500
3	Xây dựng trường mầm non Thượng Thanh	Ô quy hoạch NT-6, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Nhà trẻ	0.13	24.2	2	2007-2008	
4	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao	Ô quy hoạch C3-4/NT2, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Nhà trẻ	0,7 ha	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
5	Xây dựng trường mầm non	C2-5/NT, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Nhà trẻ	0.67	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
6	Trường mầm non đô thị Đồng Tầu	Ô B8-NT, Đồng Tàu, Q.Hoàng Mai	đã GPMB xong	trường học	0.49	30	2	2008-2010	
7	Dự án xây dựng trường mầm non tư thục Nhân Chính	Ô 1,15NT đường Láng Hạ - Thanh Xuân, P. Nhân Chính, Q.Thanh Xuân	Đất nông nghiệp	trường mầm non	0,23 ha	22	1.5	2007-2009	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
8	Trường mầm non khu đấu giá QSDĐ	Thôn Yên Xá, xã Tân Triều, H.Thanh Trì	đất đấu giá	giáo dục đào tạo	0.4	33.5	4.54	2007-2008	
9	Dự án trường mầm non số 2	Khu đô thị Trâu Quỳ, H.Gia Lâm	Đất đã giải phóng mặt bằng	trường học	1, 03	23.5	1.6	2007-2010	Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tuân thủ QHCT khu đấu giá quyền sử dụng đất Trâu Quỳ
10	Dự án trường mầm non số 1	Khu đô thị Trâu Quỳ, H.Gia Lâm	Đất đã giải phóng mặt bằng	trường học	0.82	23.5	1.5	2007-2009	Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tuân thủ QHCT khu đấu giá quyền sử dụng đất Trâu Quỳ
11	Đầu tư xây dựng trường tiểu học	Ô quy hoạch TH-1, phường Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Trường tiểu học	0.88	15.7	3	2007-2008	Đã có trường công lập, Quận đề nghị XD thêm trường dân lập
12	Xây dựng trường tiểu học Thượng Thanh	Ô quy hoạch TH-2, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Trường tiểu học	0.7	19,3	3,0	2007-2008	Đã có trường công lập, Quận đề nghị XD thêm trường dân lập
13	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao	Ô quy hoạch C3-4/THCS, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Trường tiểu học	1,53 ha	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
14	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao	Ô quy hoạch C2-5/TH, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Trường TH	1.58	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	Đã có trường công lập, Quận đề nghị XD thêm trường dân lập

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
15	Xây dựng trường trung học cơ sở chất lượng cao	Ô quy hoạch C3-4/TH, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Trường THCS	1,8 ha	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	
16	Xây dựng trường trung học cơ sở	Ô quy hoạch C2-5/THCS, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Trường THCS	1.25	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007	Đã có trường công lập, Quận đề nghị XD thêm trường dân lập
17	Đầu tư xây dựng khai thác khu dịch vụ TDTT và Hồ bơi Quảng Bá	Ô 16, phường Quảng An, Q.Tây Hồ	đất do TTTDTT đang quản lý;	công trình công cộng	0,18 và hồ bơi Quảng Bá	40	5	2007-2010	
18	Đầu tư khai thác bể bơi tại trung tâm thể dục thể thao	P. Xuân La, Q.Tây Hồ	đất đã GPMB do trung tâm TDTT quản lý	công cộng	0.3	Thực hiện theo QH được duyệt		2007-2010	Sở QH-KT đã duyệt QHTMB
19	Sân thể thao	Khu đô thị Trâu Quỳ, H.Gia Lâm	Đất đã giải phóng mặt bằng	sân bóng đá, thể thao	2.53	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tuân thủ QHCT khu đấu giá quyền sử dụng đất Trâu Quỳ
20	Dự án xây dựng tổ hợp sân vận động, bể bơi Trâu Quỳ	Xã Trâu Quỳ, Đặng Xá, H.Gia Lâm	Đất nông nghiệp	sân bóng, bể bơi	7.8	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	Nằm trong Khu Trung tâm thể dục thể thao Huyện, đã duyệt QHTMB+PAKT chung cho toàn khu

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha*)	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
21	Đầu tư khai thác bể bơi trung tâm văn hoá thể thao huyện	Xã Phú Diễn, H.Từ Liêm	Dự án đã có đất, hạ tầng nằm trong trung tâm TDTT huyện, kêu gọi đầu tư hạng mục bể bơi	Bể bơi	4	Thực hiện theo QH được duyệt		2007-2010	Sở QH-KT đã duyệt QHTMB
22	Dự án siêu thị thể thao	Ô quy hoạch đất 4A1, Mỹ Đình, H.Từ Liêm	đã GPMB	thể thao	1.17	20,6	5	2007-2009	Nằm trong khu vực quy hoạch 1/500 đang trình duyệt vì vậy diện tích ô đất sẽ được xác định chính xác trong quá trình thực hiện dự án
23	Dự án sân thi đấu Tennis khán đài 3.000 chỗ có mái che + 12 sân tập phụ	Ô quy hoạch đất 4A2, Mỹ Đình, H.Từ Liêm	đất nông nghiệp, đang GPMB	thể thao	3.56	13,2	1	2007-2009	Nằm trong khu vực quy hoạch 1/500 đang trình duyệt vì vậy diện tích ô đất sẽ được xác định chính xác trong quá trình thực hiện dự án - Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
24	Dự án xây dựng Bệnh viện 200 giường	P. Khương Đình, Q.Thanh Xuân	Đất nông nghiệp	Bệnh viện	1 ha	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2009	Sở QH-KT đã GTDD tại công văn số 1492/QHKT-P1 ngày 7/9/2006 để Quận làm thủ tục kêu gọi đầu tư
V	**Các công trình hạ tầng kỹ thuật công cộng (18 dự án)**								

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
1	Bãi đỗ xe tĩnh cụm Tây Hồ	Cụm Tây Hồ, P.Quảng An, Q.Tây Hồ	đất nông nghiệp	bãi đỗ xe	0.5	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	
2	Bãi đỗ xe - đề pô và trung tâm dịch vụ ô tô tổng hợp tại lô đất E1 khu đô thị mới Cầu Giấy	Khu đô thị mới Cầu Giấy		bãi đỗ xe	2.4			2007-2010	Dịch ra tiếng Anh để kêu gọi đầu tư
3	Công viên hồ điều hoà thuộc đô thị Tây Nam, Hà Nội	Phường Trung Hoà, Yên Hoà, quận Cầu Giấy	đất nông nghiệp	công viên	11.24			2007-2010	
4	Bãi đỗ xe kết hợp trạm bảo dưỡng phường Phúc Lợi	B3-6/P3, Phường Phúc Lợi, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	bãi đỗ xe	4.4			2007-2008	
5	Đầu tư xây dựng khu cây xanh kết hợp bãi đỗ xe	Ô quy hoạch :KT -1, Phường Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Đất dự trữ phát triển hạ tầng giao thông đô thị (cây xanh và đỗ xe khu vực)	0.56			2007-2008	Thực hiện theo QHCT, tỷ lệ 1/500 2 bên tuyến đường Cầu Chui - Đông Trù
6	Khu cây xanh kết hợp dịch vụ văn hoá thể thao	Ô quy hoạch CX-1, Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Cây xanh đơn vị ở	0.22			2007-2008	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha*)	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
7	Xây dựng trạm bảo dưỡng Ô tô kết hợp bãi đỗ xe	Ô quy hoạch ĐX, Thượng Thanh, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Điểm đỗ xe tập trung	0.26	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2008	
8	Khu cây xanh kết hợp dịch vụ văn hoá thể thao	Ô quy hoạch C3-4/CXDVO, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Cây xanh đơn vị ở	0,96 ha			2007	
9	Khu cây xanh, vườn hoa	Ô quy hoạch C2-4/CXDVO1, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Cây xanh đơn vị ở	1.74			2007	
10	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp một số dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng	Ô quy hoạch C2-5/P1, Phường Long Biên, Q.Long Biên	đất nông nghiệp	Bãi đỗ xe	1.09			2007	
11	Xây dựng bến xe tĩnh Lĩnh Nam	Ô C8, phường Lĩnh Nam, Q.Hoàng Mai	đất nông nghiệp	bến xe	1.03	> 20	3	2008-2010	
12	Dự án hạ tầng cây xanh, hồ điều hoà, dịch vụ vui chơi văn hoá, thể thao	Phường Trương Định, Q. HBT	Đất ao của HTX nông nghiệp, chưa GPMB	Đất cây xanh, hồ điều hoà, dịch vụ vui chơi giải trí	0.7	10-15	2	2008-2010	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng *(Phường, Xã, ô quy hoạch)*	Hiện trạng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất quy hoạch (*ha)*	Một số chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đã phê duyệt		Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Mật độ xây dựng (%)	*Tầng cao TB (tầng)*		
13	Bãi đỗ xe, dịch vụ công cộng	phía đông nam thị trấn Sóc Sơn,Huyện Sóc Sơn	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Dịch vụ ga ra, giới thiệu sản phẩm; bãi đỗ xe	2.34	36	5	2007 - 2010	
14	Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại Huyện Thanh Trì	H.Thanh Trì	Đã GPMB, đã xây dựng hàng rào và san, tôn nền	Bãi rác	12	Sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thực hiện dự án		2007-2010	Lựa chọn nhà đầu tư theo điều kiện UBNDTP phê duyệt - Dịch ra tiến Anh để kêu gọi đầu tư
15	Cảng hàng hoá Bát Tràng	Xã Bát Tràng, H.Gia Lâm	đất nông nghiệp, phải GPMB 10 hộ dân	công trình công cộng	2.5			2007-2010	
16	Bãi đỗ xe và dịch vụ khu đền Sái	Xã Thuỵ Lâm, H. Đông Anh	Đất nông nghiệp	công trình công cộng; bãi đỗ xe	1-1,5			2007-2008	Khu đất nằm trong khu vực hiện đang nghiên cứu QHCT, tỷ lệ 1/2.000
17	Cống hoá đoạn mương Phan Kế Bính (từ đường Linh Lang đến đường Liễu Giai) làm bãi đỗ xe	Q.Ba Đình	kênh thoát nước	thoát nước	L = 370m x B=19,6 m			2007-2008	
18	Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe Liên Ninh	Xã Liên Ninh, 82-P, H.Thanh Trì	đất nông nghiệp	bãi đỗ xe	1			2007-2010	